



Objektanschrift

Am Sommerbad 50
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung direkt am Hofwiesenpark

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/624/50/9**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
Etage **2. OG links**
Wohnfläche **50,66 m²**

Kosten

Kaltmiete **296,36 €**
Nebenkosten **75,99 €**
Heizkosten **60,79 €**

Gesamtmiete **433,14 €**
Genossenschaftsanteile **1.232,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1938**
Heizungsart **Zentral**
Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **118,00 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **D**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden Vinyl
Badausstattung Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

2-Raum-Wohnung direkt am Hofwiesenpark

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für einen Stellplatz 25 Euro.

Ausstattung

Diese helle 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses direkt gegenüber des Hofwiesenparks und nur wenige Gehminuten von den Geraer Arcaden entfernt. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet und die geräumige Küche lädt zu gemütlichen Kochstunden ein. In allen Räumen wurde ein moderner Vinyl-Fußbodenbelag verlegt.

Lage

Das Wohngebiet Am Sommerbad befindet sich in Geras Stadtmitte. Die Wohngebäude wurden zwischen 1926 und 1938 errichtet. Sie erstrecken sich entlang des Ausläufers des Hofwiesenparks an der Weißen Elster. Der angrenzende Hofwiesenpark bietet neben Erholung auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - ein Volleyballfeld, ein Minigolfplatz, eine Kinderspielwiese, die Hofwiesenbad-Therme, das Sportstadion 'Stadion der Freundschaft' und vieles mehr. Im Juli 2019 eröffnete außerdem der Elster-Strand mit einer Strandbar.

Das Einkaufszentrum Gera-Arcaden sowie viele weitere innerstädtische Einkaufsläden, Bars und Restaurants sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Wohngebiet hat außerdem eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Eine Haltestelle der Straßenbahnlinie 3 ist ca. 6 Gehminuten entfernt. Auch der Bahnhof Gera Süd ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus befinden sich Ärzte, Schulen sowie Kindertagesstätten im näheren Umfeld der Wohngebäude.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung direkt am Hofwiesenpark

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	21,73 m ²
Küche	10,38 m ²
Bad	4,32 m ²
Schlafzimmer	10,17 m ²
Flur	3,70 m ²

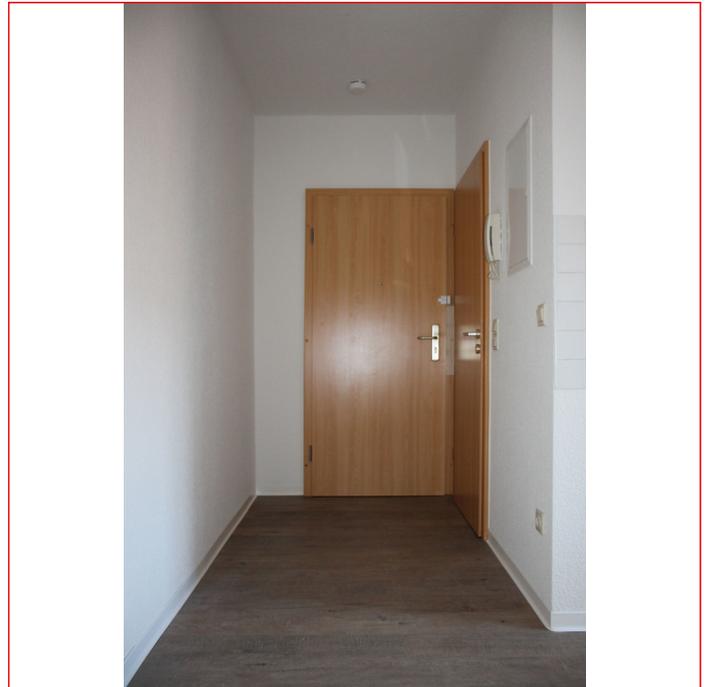
Alle Maße sind ca. Angaben!

2-Raum-Wohnung direkt am Hofwiesenpark

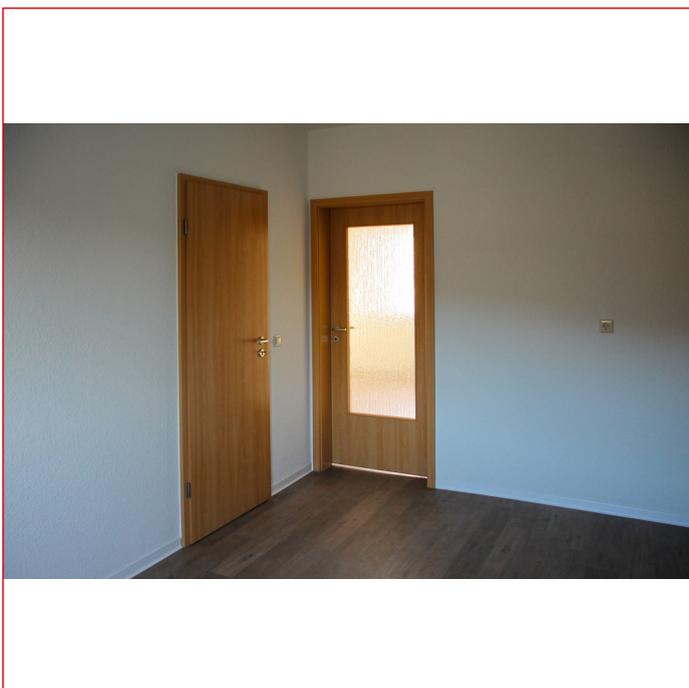
Bilder



Musterfoto Bad



Musterfoto Flur



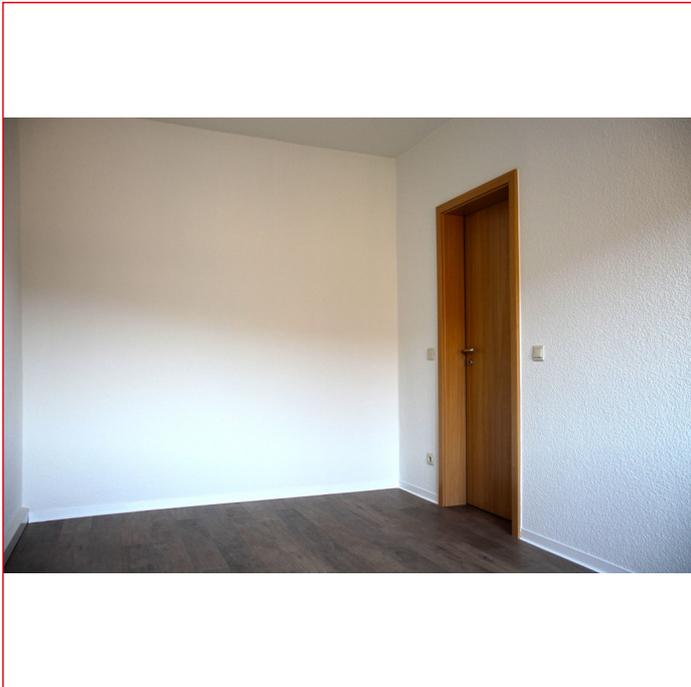
Musterfoto Küche



Musterfoto Küche

2-Raum-Wohnung direkt am Hofwiesenpark

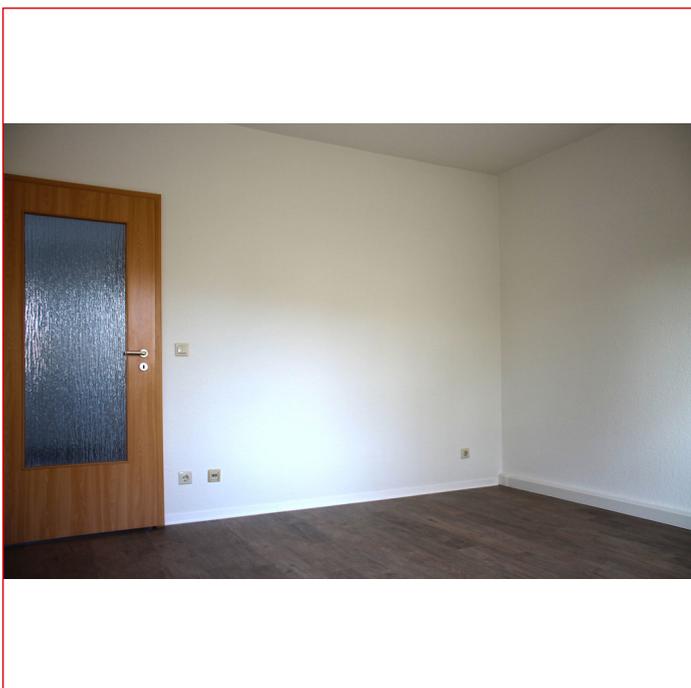
Bilder



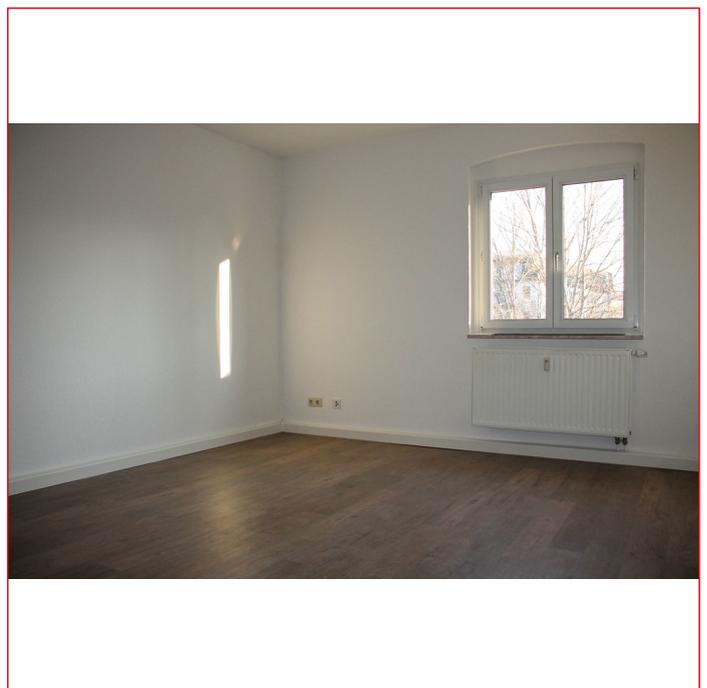
Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Wohnzimmer